



2 minuti

di Diego Nart

Caviva, la casa in cooperativa a Riva del Garda

La cooperativa di abitazione ha realizzato 9 appartamenti a San Nazzaro e altri 10 in via dell'Albola, edifici in classe A+ dotati di tutti i comfort

Caviva è un nuovo modo di costruire e abitare in cooperativa. Acronimo di "Casa Vita Valore", è la cooperativa di abitazione (aderente a **CoopCasa**, il consorzio per l'abitazione della Cooperazione Trentina) nata cinque anni fa ("era il 14 ottobre 2016" ricorda uno dei fondatori) dall'iniziativa di un gruppo di giovani rivani intenzionati a dare risposte concrete al bisogno casa delle famiglie del territorio altogardesano. Dieci i soci fondatori. Di questi, cinque, formano il consiglio di amministrazione confermato interamente alla scadenza del primo mandato. Accanto al presidente **Davide Arrigoni**, il vicepresidente è **Thomas Poli** e i consiglieri sono **Michele Martinelli**, **Stefano Pedri** e **Paolo Cosmaro**.

"Nei primi mesi - dice il presidente Arrigoni - siamo riusciti a raggiungere una quota davvero considerevole di soci a conferma della bontà, della qualità della nostra proposta che aveva convinto un numero complessivo di 35 persone. Successivamente la base ha segnato un ulteriore incremento raggiungendo oggi 70 soci come segnale importante della qualità del lavoro della cooperativa".

"Nel novembre dello scorso anno

è stato concluso il primo cantiere nel Comune di Riva del Garda, denominato *San Nazzaro 22* a individuazione della zona dove - viene aggiunto - è stata realizzata una palazzina in classe A+ di nove unità abitative, che ha soddisfatto il bisogno casa di altrettante famiglie". Concluso il primo progetto, Caviva, ha avviato una nuova operazione. "*Albola 23* - viene spiegato - è un nuovo progetto già partito con la costruzione di due palazzine per un totale di dieci confortevoli appartamenti, nove dei quali già prenotati dai soci. La costruzione, di taglio decisamente moderno, offre soluzioni tecniche all'avanguardia, giardini e terrazzi di grandi dimensioni, oltre a grandi superfici vetrate; il tutto in classe energetica A+".

"Per Caviva costruire ha un significato molto particolare - precisano i vertici -. Non si tratta solo del gesto più o meno semplice di mettere un mattone sopra un altro, ma di costruire un rapporto fiduciario con i soci e le loro famiglie in quello spirito di reciprocità che rappresenta uno dei valori fondanti dell'essere cooperativa. Aspetto fondamentale per affrontare, insieme, progetti impegnativi e riuscire a condurli in porto nella soddisfazione reciproca



Il rendering delle nuove palazzine in via Albola a Riva e il Consiglio di amministrazione della cooperativa: da sx Paolo Cosmaro, Michele Martinelli, Thomas Poli, Stefano Pedri e il presidente Davide Arrigoni.

favorendo al contempo la relazione fra le persone".

"I primi due primi progetti hanno contribuito a ricreare un clima di fiducia attorno alla cooperazione di abitazione nell'Alto Garda - conclude Arrigoni -. Auspichiamo che le Amministrazioni delle nostre comunità individuino soluzioni che consentano a chi, in un territorio come il nostro, è impossibilitato a raggiungere il sogno di un appartamento dove far crescere e sviluppare la propria famiglia e dimostrino sensibilità al nostro modo di costruire comunità che antepone la funzione sociale all'aspetto economico".